



COMUNE DI FORMIA (LT)



COMUNE DI ITRI (LT)

ENTE CAPOFILA



COMUNE DI GAETA (LT)

Prot.n.10855 del 02.07.2024

**COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED
ECONOMICA COMPORTANTE LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ**

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R.n.327 del 08.06.2001 e ss.mm.ii., degli artt. 7 e 8 della Legge n.241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii.)

Autorità espropriante / Amministrazione competente / Promotore dell'espropriazione	Comune di Itri nella qualità di Ente Capofila
Sede Autorità Espropriante:	Piazza Umberto I, n.13 – 04020 Itri (LT)
Contatti:	PEC: utc.itri@pec.it tel.: 0771 732223
Beneficiario dell'espropriazione:	Comune di Formia
Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.):	Arch. Massimiliano Meschino

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO:

**Piano di Sviluppo e Coesione della Regione Lazio di Delibera CIPESS n.79/2021 (Risorse FSC 2021-2027) – Progetto intercomunale per interventi di mitigazione del dissesto idrogeologico
“Eliminazione della pericolosità idraulica lungo il corso del torrente Pontone”.
Ente capofila Comune di Itri.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO

CHE lo scrivente Comune di Itri, in qualità di Ente capofila tra i Comuni di Itri – Formia - Gaeta, dovrà pervenire, unitamente ai suddetti comuni, all'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica indicato in oggetto di cui all'art.41 del D.Lgs. n.36/2023;

CHE il suddetto “Progetto intercomunale per interventi di mitigazione del dissesto idrogeologico “Eliminazione della pericolosità idraulica lungo il corso del torrente Pontone” è stato finanziato mediante il Piano di Sviluppo e Coesione della Regione Lazio di Delibera CIPESS n.79/2021 (Risorse FSC 2021-2027) e trattasi di progetto intercomunale per il quale il Comune di Itri svolge la funzione di Ente Capofila, giuste delibere di Giunta Comunale del Comune di Itri n.30 del 13.03.2024, del Comune di Gaeta n.54 del 11.03.2024 e del Comune di Formia n.26 del 29.02.2024;

CHE il Comune di Itri, in qualità di Ente Capofila con nota prot.n.5179 del 28.03.2024 ha avviato Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona, in fase di conclusione;

CHE ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n.327 del 08.06.2001 e ss.mm.ii e degli artt. 7, 8 della Legge n.241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii., ai proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio deve essere comunicato l'avvio del procedimento;



COMUNE DI FORMIA (LT)



COMUNE DI ITRI (LT)
ENTE CAPOFILA



COMUNE DI GAETA (LT)

CHE allo stesso modo, ai sensi dell'art. 16, comma 4 del D.P.R. n.327 del 08.06.2001 e ss.mm.ii. e degli artt. 7 e 8 della Legge n.241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii., l'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (art.41 del D.Lgs. n.36/2023) comportante la dichiarazione di pubblica utilità, deve essere preceduta dall'avviso dell'avvio del procedimento;

CHE ai sensi dell'art.63 della Legge Regionale Lazio n.14 del 11.08.2021, come modificato dall'art.4 della Legge Regionale Lazio n.20 del 30.12.2021, in materia di procedure espropriative per la realizzazione di alcune tipologie di opere pubbliche o di pubblica utilità, è stata introdotta una semplificazione procedurale consistente nella disapplicazione, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, delle disposizioni normative di cui agli artt. 8, 9 e 10 del D.P.R. n.327 del 08.06.2001 e ss.mm.ii. per quanto attiene agli adempimenti ed alle procedure finalizzate a garantire la conformità dell'opera da realizzare alla pianificazione urbanistica;

CHE tale semplificazione procedurale introdotta consente, in particolare, l'apposizione diretta del vincolo preordinato all'esproprio, da formalizzarsi espressamente mediante il provvedimento che approva il progetto dell'opera;

CHE l'intervento in oggetto rientra nelle tipologie di lavori soggette alla suddetta semplificazione in quanto trattasi di opere di difesa del suolo e di sistemazione idrogeologica finalizzate alla tutela della pubblica e privata incolumità;

CHE i lavori necessari per gli interventi di mitigazione del dissesto idrogeologico "Eliminazione della pericolosità idraulica lungo il corso del torrente Pontone", nel rispetto dei principi di economicità, di efficacia e di efficienza delle opere progettate, interesseranno parte delle aree sotto indicate, identificate nel catasto terreni e fabbricati del Comune di Formia – Sezione Catastale FOR;

CHE ai sensi dell'art.6 comma 1 del D.P.R. n.327 del 08.06.2001 e ss.mm.ii. secondo cui *"l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario"*, il Comune di Itri, in qualità di Ente Capofila, assume le funzioni di Autorità Espropriante;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art.63 della Legge Regionale Lazio n.14 del 11.08.2021, come modificato dall'art.4 della Legge Regionale Lazio n.20 del 30.12.2021, l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (art.41 del D.Lgs. n.36/2023) comporterà l'apposizione diretta del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera, condizione per procedere successivamente all'espropriazione, alle servitù e alle occupazioni temporanee delle aree interessate dai lavori;

RITENUTO di mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili interessati dall'intervento di cui all'oggetto, di effettuare osservazioni scritte all'Amministrazione scrivente, nei modi e termini di Legge, prima che venga approvato dagli Enti competenti il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (art.41 del D.Lgs. n.36/2023);

DATO ATTO CHE al procedimento amministrativo comportante l'Apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio e la Dichiarazione di Pubblica Utilità, sono interessati i mappali e i relativi soggetti che risultano proprietari secondo i registri catastali come riportati nell'allegato A;



COMUNE DI FORMIA (LT)



COMUNE DI ITRI (LT)

ENTE CAPOFILA



COMUNE DI GAETA (LT)

COMUNICA

- **CHE** ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 11 comma 2 del D.P.R. n.327 del 08.06.2001 e ss.mm.ii., la comunicazione di avvio del procedimento è effettuata mediante avviso personale ai soggetti interessati, un avviso pubblico sarà affisso all'albo Pretorio dei Comuni di Itri, Formia e Gaeta e sui loro siti informatici;
- **CHE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 2 e dell'art. 16 comma 10 del D.P.R. n.327 del 08.06.2001 e ss.mm.ii., i proprietari ed ogni altro interessato possono formulare osservazioni entro il termine perentorio dei successivi 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento dell'avviso personale o dal presente avviso, inviandole all'indirizzo Comune di Itri – Piazza Umberto I n.16 – 04020 Itri (LT) o all'indirizzo pec utc.itri@pec.it con oggetto **“Osservazioni al progetto: Piano di Sviluppo e Coesione della Regione Lazio di Delibera CIPESS n.79/2021 (Risorse FSC 2021-2027) – Progetto intercomunale per interventi di mitigazione del dissesto idrogeologico “Eliminazione della pericolosità idraulica lungo il corso del torrente Pontone”**. Le osservazioni verranno valutate ai fini delle definitive determinazioni con atto motivato;
- **CHE** ai sensi dell'art. 16 comma 11 del D.P.R. n.327 del 08.06.2001 ss.mm.ii., il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;

COMUNICA ALTRESÌ

- l'avvenuto deposito presso il Comune di Itri - Ufficio Tecnico piazza Umberto I 16 - telefono 0771732223, e-mail llpp@comune.itri.it – pec utc.itri@pec.it della documentazione di cui all'articolo 11 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii. contenente tra l'altro il progetto dell'opera e la descrizione delle aree da espropriare e/o asservire, con indicazione dell'estensione e dei nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali; della suddetta documentazione potrà essere presa visione ed estratta copia per la parte d'interesse presso il medesimo Ufficio previo appuntamento telefonico da richiedersi dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 telefonando al numero su indicato;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Massimiliano Meschino con sede presso il Comune di Itri Ufficio Tecnico piazza Umberto I 16 - telefono 0771732223, e-mail llpp@comune.itri.it – pec utc.itri@pec.it;
- che a norma dell'art. 32 comma 2 del D.P.R. n.327 del 08.06.2001 ss.mm.ii., dopo la pubblicazione del presente avviso di avvio di procedimento non saranno tenute in conto nel calcolo dell'indennità dovuta le costruzioni, migliorie e piantagioni effettuate sul fondo;
- infine ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n.327 del 08.06.2001 ss.mm.ii., si invitano tutti i proprietari sulla base dei registri catastali che nel frattempo avessero provveduto all'alienazione dei beni immobili oggetto di espropriazione indicati sul presente avviso, o più semplicemente che non risultino legittimi proprietari degli stessi, a comunicare tempestivamente la propria condizione al Comune di Itri Piazza Umberto I – Ufficio Tecnico, nonché il nuovo proprietario, qualora ne fossero a conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Massimiliano Meschino)

ALLEGATO "A"

Id	DITTA CATASTALE	FOGLIO	SEZIONE	PARTICELLA	SUB	SUPERFICIE CATASTALE			SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ASSERVIRE	OCCUPAZIONE TEMPORANEA
						Ha	Are	Ca			
01	TREGLIA Gianpaolo nato a Formia (LT) il 20.05.1974 Proprietà 1/1	13	FOR	2330		0	1	75	175,00		
02	TREGLIA Gianpaolo nato a Formia (LT) il 20.05.1974 Proprietà 1/1	13	FOR	2331		0	0	40	40,00		
03	TREGLIA Gianpaolo nato a Formia (LT) il 20.05.1974 Proprietà 1/1	13	FOR	2332		0	1	45	145,00		
04	FRANCESCHETTI Celeste nata a Napoli (NA) il 29.10.1963 Proprietà 1/1	13	FOR	735		0	9	27	70,20	38,50	85,00
05	CAMELIO Vincenzo nato a Gaeta (LT) il 28.05.1949 Proprietà 60/60	13	FOR	2224		0	0	94	40,00	8,50	17,00
06	SANTORO Sergio nato a Caserta (CE) il 24.12.1965 Proprietà 1/1	13	FOR	2220		0	5	93	371,50	85,50	169,00
07	CAMELIO Vincenzo nato a Gaeta (LT) il 28.05.1949 Proprietà 1/1	13	FOR	2221		0	7	64			2,50
10	SCINICARIELLO Maria Giovanna nata a Roma (RM) il 09.11.1968 Proprietà 1/2 SCINICARIELLO Rossella nata a Roma (RM) il 08.12.1971 Proprietà 1/2	13	FOR	2222		0	5	40	187,00	46,10	92,20
11	SCINICARIELLO Maria Giovanna nata a Roma (RM) il 09.11.1968 Proprietà 1/2	13	FOR	800	1	0	13	0	329,00	127,00	251,00
	SCINICARIELLO Rossella nata a Roma (RM) il 08.12.1971 Proprietà 1/2				2						
	SCINICARIELLO Rossella nata a Roma (RM) il 08.12.1971 Proprietà 1/1				3						
	SCINICARIELLO Maria Giovanna nata a Roma (RM) il 09.11.1968 Proprietà 1/1				4						
	SCINICARIELLO Rossella nata a Roma (RM) il 08.12.1971 Proprietà 1/1				5						
12	MITRANO Luigi nato a Gaeta (LT) il 12.10.1928 Proprietà 1/2 MITRANO Ottavio nato a Formia (LT) il 15.08.1965 Proprietà ½	13	FOR	2372		0	29	60	110,00	122,00	241,50
13	QUATRALE Jessica nata a Avellino (AV) il 13.07.1976	13	FOR	444		0	5	30	2,00	10,00	29,00

	Proprietà 1/1										
14	GIANINO Francesco nato a Formia (LT) il 30.06.1976 Proprietà 1/1	13	FOR	1385		0	1	10	110,00		
15	GIANINO Francesco nato a Formia (LT) il 30.06.1976 Proprietà 1/1	13	FOR	1384		0	9	65	637,00	104,00	187,50
16	PURIFICATO Maria nata a Formia (LT) il 10.06.1955 Proprietà 1/1	13	FOR	531		0	1	10	110,00		
17	PURIFICATO Maria nata a Formia (LT) il 10.06.1955 Proprietà 1/1	13	FOR	529		0	9	65	648,00	80,00	142,00
18	DI MACCIO Francesco nato a Gaeta (LT) il 30.12.1943 Proprietà 6/24 DI MACCIO Maria nata a Gaeta (LT) il 26.10.1939 Proprietà 6/24 DI MACCIO Palmiro nato a Gaeta (LT) il 02.04.1950 Proprietà 6/24 DI MACCIO Rosa nata a Gaeta (LT) il 21.12.1946 Proprietà 6/24	13	FOR	1199	5	0	5	10			9,00
	DI MACCIO Maria nata a Gaeta (LT) il 26.10.1939 Proprietà 1/1				6						
	DI MACCIO Palmiro nato a Gaeta (LT) il 02.04.1950 Proprietà 1/1 DI MACCIO Rosa nata a Gaeta (LT) il 21.12.1946 Usufrutto 1/1				2						
	DI MACCIO Francesco nato a Gaeta (LT) il 30.12.1943 Proprietà				3						
19	DI MACCIO Giuseppe; fù Francesco Proprietà 1000/1000	13	FOR	530			1	13	113,00		
20	DI MACCIO Francesco nato a Gaeta (LT) il 30.12.1943 Proprietà 3/12 DI MACCIO Maria nata a Gaeta (LT) il 26.10.1939 Proprietà 3/12 DI MACCIO Palmiro nato a Gaeta (LT) il 02.04.1950 Proprietà 3/12 DI MACCIO Rosa nata a Gaeta (LT) il 21.12.1946 Proprietà 3/12	13	FOR	528			12	81	622,00	138,50	276,00
21	DI MACCO Maria nata a Gaeta (LT) il 01.02.1965 Proprietà 1/1	13	FOR	233		0	0	40	40,00		
22	DI MACCO Erasmo nato a Gaeta (LT) il 12.04.1960 Proprietà 1/3 DI MACCO Maria nata a Gaeta (LT) il 01.02.1965 Proprietà 2/3	13	FOR	232		0	12	48	431,50	94,00	186,50
23	BUTTARO Giovanni nato a Gaeta (LT) il 24.08.1951 Proprietà 1/2 FANTASIA Rita nata a Gaeta (LT) il 20.05.1958 Proprietà 1/2	13	FOR	229		0	45	62	1256,00	206,50	412,50

24	LECCESE Ilma nata a Minturno (LT) il 21.12.1966 Proprietà 1/2 UTTARO Maria nata a Gaeta (LT) il 03.08.1932 Proprietà 1/2	13	FOR	228		0	2	21	221,00		
25	LECCESE Ilma nata a Minturno (LT) il 21.12.1966 Proprietà 1/2 UTTARO Maria nata a Gaeta (LT) il 03.08.1932 Proprietà 1/2	13	FOR	2043		0	42	15	1202,00	217,00	433,50
26	PURIFICATO Maria nata a Formia (LT) il 10.06.1955 Proprietà 1/1	13	FOR	221		0	0	79	79,00		
27	PURIFICATO Maria nata a Formia (LT) il 10.06.1955 Proprietà 1/1	13	FOR	2055		0	18	58	421,00	96,00	194,00
28	FERRONE Emiliano nato a Formia (LT) il 09.02.1967 Proprietà 1/1	13	FOR	219		0	0	38	19,00	19,00	
29	FERRONE Emiliano nato a Formia (LT) il 09.02.1967 Proprietà 1/1	13	FOR	2125		0	20	42		82,00	206,00
30	MITRANO Salvatore nato a Gaeta (LT) il 25.11.1985 Proprietà 1/1	13	FOR	196		0	4	80	4,00	29,00	60,00
31	MITRANO Salvatore nato a Gaeta (LT) il 25.11.1985 Proprietà 1/1	13	FOR	2384		0	57	49		1,00	20,50