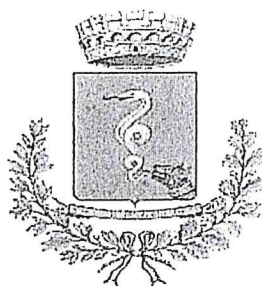


COMUNE DI ITRI
PROT. 0000289

DEL. 08/01/2025
ORA 13:09



COMUNE DI ITRI
Provincia di Latina

BANDO DI ALIENAZIONE DELLE AZIONI DELL'AZIENDA FARMACEUTICA ITRI S.p.A. A MEZZO DI ASTA PUBBLICA

RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI (art. 5)

(Riferimenti: prot. n. 20552 del 17.12.2024; prot. n. 20576 del 18.12.2024; prot. n. 20699 del 23.12.2024 (PEC del 20.12.2024); prot. n. 20792 del 23.12.2024 (PEC del 20.12.2024)).

RICHIESTA CHIARIMENTO N. 1

QUESITO: L'articolo 3 del bando fa presente che in seguito alla cessione della totalità delle azioni non è previsto alcun trasferimento di personale. Pertanto il richiamo all'articolo 2112 del codice civile fatto nello stesso articolo è in relazione o ad altre fattispecie o al personale che il nuovo gestore crederà eventualmente di assumere. In ogni caso si chiede di conoscere il numero di personale che eventualmente dovrà essere trasferito, la sua qualifica e il contratto collettivo applicato.

RISPOSTA: Il cessionario (acquirente) subentra nei rapporti del cedente (per le azioni in capo al Comune di Itri e per quelle in capo al socio privato) che restano tuttavia in capo alla società AFI S.p.A. I rapporti di lavoro proseguiranno pertanto con la stessa AFI S.p.A. a seguito delle modifiche della compagine societaria senza alcun trasferimento. Come peraltro ribadito dall'art. 1 del bando "Tutti i rapporti giuridici, di qualunque natura essi siano e le obbligazioni in essere al momento della stipula dell'atto di cessione, riferibili alla Soc. A.F.I. spa, di cui alla presente procedura, seguiranno la titolarità della stessa". Le informazioni relative al personale assunto da AFI S.p.A. sono rese note nella documentazione di gara (vedasi "Allegato 2 – elenco dipendenti dell'azienda).

RICHIESTA CHIARIMENTO N. 2

QUESITO: Per quanto riguarda il requisito economico (lettera c busta A) si chiede di conoscere se detto requisito debba essere posseduto da tutti i partecipanti ad una ATI o è sufficiente che sia posseduto da uno solo.

RISPOSTA: Si rappresenta che ai sensi dell'art. 6 del bando di gara possono partecipare alla procedura: A) concorrente persona fisica; B) persona fisica o persone fisiche che si impegnano a costituire società; C) società. Con riferimento alla lettera c) si rappresenta che ai fini della partecipazione all'asta pubblica, i partecipanti devono possedere una capacità finanziaria ed economica adeguata all'oggetto dell'affidamento attestata da almeno n. 1 (una) referenza bancaria o di intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. n. 385/1993, in relazione al valore economico della procedura.

RICHIESTA CHIARIMENTO N. 3

QUESITO: Per quanto riguarda la somma di € 311.520,00 da versare relativa al credito maturato dalla AFI S.p.A. nei confronti degli azionisti si richiede se quest'ultima venga o meno restituita al termine della gestione (31-12-2050) al gestore. Si chiede, tra l'altro di chiarire il senso della frase "si precisa che il cessionario nulla potrà pretendere a tale titolo nei confronti della parte cedente".

RISPOSTA: In merito al credito di cui sopra, si rappresenta che la somma di euro 311.520,00, relativa, appunto, al credito della società verso i Soci versato dai futuri azionisti, non sarà restituita. Pertanto, i nuovi azionisti non potranno pretendere alcuna somma dalle parti cedenti al termine della gestione.



COMUNE DI ITRI
Provincia di Latina

RICHIESTA CHIARIMENTO N. 4

QUESITO: Per quanto riguarda la gestione fino al 31-12-2050 si chiede cosa si prospetta alla scadenza di tale gestione.

RISPOSTA: La presente procedura di gara attiene all'autorizzazione rilasciata da Comune di Itri con prot. n. 7958 del 07/05/2001 relativa al diritto di gestione della farmacia comunale sino al 31/12/2050. Ulteriori determinazioni rientrano, compatibilmente con la normativa applicabile in materia, nelle scelte dell'Amministrazione che saranno adottate in prossimità dello scadere del termine.

RICHIESTA CHIARIMENTO N. 5

QUESITO: Con riferimento all'oggetto, in nome e per conto del -OMISSIS- mio assistito, vorrete specificare se l'oggetto del bando comprende oltre al ramo d'azienda anche il trasferimento della titolarità della farmacia.

RISPOSTA: la società AFI S.p.A. è affidataria, fino al 31/12/2050, del diritto di gestione della farmacia, della quale il Comune di Itri è titolare. Oggetto di asta, ai sensi dell'art. 1 del bando, è il trasferimento a titolo oneroso della totalità delle azioni della Soc. A.F.I. spa. Tutti i rapporti giuridici, di qualunque natura essi siano e le obbligazioni in essere al momento della stipula dell'atto di cessione, riferibili alla Soc. A.F.I. spa, di cui alla presente procedura, seguiranno la titolarità della stessa.

RICHIESTA CHIARIMENTO N. 6

QUESITO: Dopo aver letto il bando di alienazione delle azioni dell'Azienda Farmaceutica Itri S.p.A. a mezzo asta pubblica, lo stesso oltre a riportare l'importo a base d'asta di € 733.252,00 per il complesso capitale sociale, oltre euro 100.255,08 per il valore del magazzino. Inoltre all'articolo 6) del bando si chiede al concorrente di versare nelle casse sociali il credito dei decimi vantato da AFI S.p.A. verso gli azionisti pari ad € 311.520,00 entro il 30/06/2025. Stante questa situazione si chiede al concorrente un impegno finanziario di circa 1.135.027,00, che rappresenterebbe il valore delle azioni della AFI S.p.A. Se si tiene conto che il credito verso i soci è rappresentato nella voce A dello Stato Patrimoniale art. 2424 del c.c. e quindi concorre alla formazione del patrimonio netto contabile e quindi del valore attuale delle azioni. È pur vero che nelle società di capitale quali le S.p.A. è consigliabile solo vendere le azioni interamente liberate, ma ciò non toglie che si possano vendere tutte le azioni, comprese quelle non liberate, ed il socio cedente rimane debitore nei confronti della società per la parte sottoscritta e non versata, per un periodo di tre anni dopo la vendita. Ma è anche verso che la vendita di azioni non interamente liberate genera una responsabilità in capo all'acquirente in relazione ai versamenti ancora dovuti.

Trattandosi di cessione di azioni non interamente liberate così come è stato previsto l'impegno da parte dell'acquirente di versare nelle casse sociali la somma di € 311.520,00 pari al valore dei decimi ancora da versare entro il 30/06/2025. È possibile prevedere che l'acquirente delle azioni anche non interamente liberate si assume, nell'atto di acquisto, la responsabilità del versamento dei decimi ancora dovuti pari ad € 311.520,00, sollevando chi cede le azioni (parte pubblica e privata) da ogni forma di responsabilità per i versamenti ancora dovuti, senza essere vincolato al versamento immediato ed entro il 30/06/2025 dell'intero importo di 311.520,00 come previsto nel bando?

Si chiede cortesemente il chiarimento se ciò è possibile trattandosi di un atto privatistico e disciplinato dalle norme del Codice Civile.



COMUNE DI ITRI
Provincia di Latina

RISPOSTA: Si rinvia a quanto previsto dal bando di gara. L'acquirente, in tal senso, si impegna al versamento dell'importo di € 311.520,00 entro la data del 30/06/2025. Il mancato rispetto del termine previsto dal bando rientra nelle ipotesi previste dalla normativa civilistica applicabile in materia di capitale sociale.

RICHIESTA CHIARIMENTO N. 7

QUESITO: Si chiede copia della documentazione relativa ad AFI spa e precisamente, come riportato nel bando: - struttura societaria ed organizzativa; - procedure gestionali ed amministrative; - dati economico-finanziari; - aspetti fiscali e legali; - personale, contratti, libri sociali ed autorizzazioni.

RISPOSTA: La richiesta non può essere evasa in quanto generica. Si rappresenta che ai sensi dell'art. 5 del bando di gara, la richiesta afferente tale documentazione, da presentare nel medesimo termine previsto per la presentazione delle richieste di chiarimento, avrebbe dovuto essere "debitamente dettagliata".

RICHIESTA CHIARIMENTO N. 8

QUESITO: Si chiede copia dell'atto notarile di costituzione della società AFI spa rep. n. 51624, raccolta n. 15185 del 16.01.2001.

RISPOSTA: Si rimette l'atto in allegato (all.1).

RICHESTA CHIARIMENTO N. 9

QUESITO: Si chiede copia deliberazione del consiglio comunale di Itri n. 5 del 15.03.1999 con cui è stato approvato lo statuto per la costituzione dell'AFI spa nonché del bando di gara e del contratto di servizio.

RISPOSTA: Si rimette in allegato la deliberazione del consiglio comunale n. 5/1999 (All.2) ed il precedente bando di gara (All.3). Il contratto di servizio è allegato alla documentazione di gara (vedasi "Allegato 6.a").

RICHIESTA CHIARIMENTO N. 10

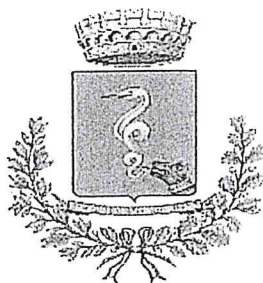
QUESITO: La somma di € 733.252,00, posta come base d'asta per il bando di alienazione delle azioni della società AFI spa, oltre eventuali rialzi, servirà per l'acquisizione del 100% delle azioni di AFI spa?

RISPOSTA: La somma di € 733.252,00, posta come base d'asta per il bando di alienazione delle azioni della società AFI spa, oltre eventuali rialzi, comporterà l'acquisizione del 100% delle azioni di AFI spa.

RICHIESTA CHIARIMENTO N. 11

QUESITO: Con l'aggiudicazione del bando il Comune di Itri avrà ancora quote societarie della AFI spa e/o diritti di veto ed indirizzo nella società AFI spa?

RISPOSTA: La procedura di gara ha ad oggetto azioni e non quote. Il bando di gara prevede la dismissione del 100% delle azioni. Restano salvo in capo al Comune di Itri le verifiche relative al rispetto degli obblighi in tema di ubicazione, delimitazioni della sede, limiti temporali e canone di cui all'art. 2 del bando di gara nonché degli ulteriori compiti previsti dalla normativa vigente in materia.



COMUNE DI ITRI
Provincia di Latina

RICHIESTA CHIARIMENTO N. 12

QUESITO: Oltre la somma di € 733.252,00, ed eventuali rialzi, l'aggiudicatario del bando dovrà versare l'ulteriore somma di € 311.520,00 quale quota parte del capitale sociale non versato?

RISPOSTA: Ai sensi degli artt. 1 e 6 del bando di gara l'aggiudicatario si impegna, con la partecipazione alla procedura di gara, a versare nelle casse sociali, il credito per decimi vantato da AFI S.p.a. verso gli azionisti pari ad € 311.520,00, entro il 30/06/2025.

RICHIESTA CHIARIMENTO N. 13

QUESITO: Al termine del periodo di affidamento, 31.12.2050, la società AFI spa, per statuto, considerati gli interessi pubblici nell'atto di costituzione, ha diritto di prelazione nella gestione della farmacia comunale o nell'apertura di nuove farmacie private nel Comune di Itri?

RISPOSTA: Non vi è al momento alcuna determinazione assunta dall'Amministrazione Comunale in tal senso. Trova in ogni caso applicazione quanto sancito con sentenza della CGUE, Sez. IV, Sent. 19 dicembre 2019, C-465/18.

RICHIESTA CHIARIMENTO N. 14

QUESITO: Al termine del periodo di affidamento, 31.12.2050, la gestione della farmacia comunale dovrà essere affidata sempre alla società AFI spa tramite un nuovo bando di alienazione delle azioni e nel caso il ricavato sarà versato a favore degli azionisti che si aggiudicheranno il bando odierno?

RISPOSTA: Al termine del periodo di affidamento, previa applicazione della normativa vigente in materia, l'Ente Comune di Itri procederà a procedura di gara per l'individuazione del nuovo soggetto concessionario della licenza.

RICHIESTA CHIARIMENTO N. 15

QUESITO: Al termine del periodo di affidamento si procederà ad un nuovo bando a cui potranno partecipare anche persone e/o società diverse dalla AFI s.p.a.?

RISPOSTA: Al termine del periodo di affidamento lo svolgimento di una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del nuovo soggetto titolare della licenza avverrà nel rispetto della normativa applicabile in materia.

RICHIESTA CHIARIMENTO N. 16

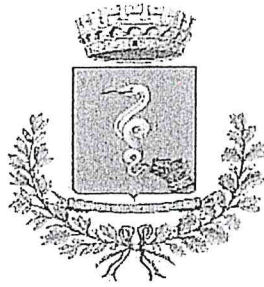
QUESITO: Al termine del periodo di affidamento, 31.12.2050, la società AFI spa dovrà essere posta in liquidazione o potrà continuare ad esistere, indipendentemente dall'affidamento per cui è stata costituita?

RISPOSTA: Trattasi di scelta rimessa all'organo amministrativo della società.

RICHIESTA CHIARIMENTO N. 17

QUESITO: Al termine del periodo di affidamento, 31.12.2050, il capitale sociale versato della AFI s.p.a. rimarrà nella disponibilità della società?

RISPOSTA: Il capitale sociale versato nella AFI Spa rimane nella esclusiva disponibilità di questa.



COMUNE DI ITRI
Provincia di Latina

Allegati:

- 1 - Atto costituzione AFI spa;
- 2 - D.C.C. n. 5/1999;
- 3 - Precedente bando di gara.

Itri (LT), 08 gennaio 2025



GIORGIO
COLAGUORI
08.01.2025
14:01:57
GMT+02:00

*Il Responsabile del Procedimento
Responsabile del Servizio
Finanziario
Dr. Giorgio Colaguori*